സഹകരിച്ചു ചലച്ചിത്ര നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ഒരു ധനസഹായ പദ്ധതിയും ഇൻഷുറൻസ് സ്കീമും ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ മേഖലയിൽ പണിയെടുക്കുന്നവരുടെ ക്ഷേമത്തിനായി മുതിർന്ന അവശത അനുഭവിക്കുന്ന കലാകാരൻമാർക്ക് പ്രതിമാസം 500 രൂപ പെൻഷനായി നൽകുന്നുണ്ട്. അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് 25,000 രൂപ വരെ ചികിത്സാ ധനസഹായവും നൽകുന്നുണ്ട്.

(3) വൈകിക്കിട്ടിയ ഉത്തരങ്ങൾ

പട്ടയമേളകൾ

28 [5665] ശ്രീ. എം. എ. വാഹീദ്: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നശേഷം റവന്യൂ വകുപ്പ് ആകെ എത്ര പട്ടയമേളകൾ നടത്തുകയുണ്ടായി;

(ബി) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് എത്ര പട്ടയ മേളകൾ നടത്തുകയുണ്ടായി;

(സി) ഈ പട്ടയ മേളകൾ വഴി എത്ര പേർക്ക് നാളിതുവരെ എത്ര വസ്തുക്കൾക്ക് പട്ടയം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് വിശദീകരിക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ, ബി) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ 3 പട്ടയമേളകൾ നടത്തി. മറ്റ് ജില്ലകളിലെ വിവരം ശേഖരിച്ചുവരുന്നു.

(സി) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ 212 പേർക്കായി 7.99.29 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് പട്ടയം നൽകി. മറ്റ് ജില്ലകളിലെ വിവരം ശേഖരിച്ചുവരുന്നു.

ഭൂമിക്ക് പൊന്നും വില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന്റെ മാനദണ്ഡം

29 [5666] ശ്രീ. എ. എ. അസീസ്: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യത്തിന് റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

സംസ്ഥാനത്ത് പദ്ധതി ആവശ്യങ്ങൾക്കും മറ്റുമായി ഭൂമി പൊന്നുവിലയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചു വരുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമാക്കാമോ?

ഉത്തരം

സ്ഥലമെടുപ്പ് നിയമപ്രകാരമുള്ള 4(1) വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതിനുശേഷം സ്ഥലമെടുപ്പ് ഓഫീസർ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് 5 കിലോ മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ 4(1) വിജ്ഞാപനം പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതിക്ക് മുൻപ് 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ നടന്ന സമിതി

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

യിലും സഭാവത്തിലും സമാനമായ സ്ഥലങ്ങളുടെ വിലയാധാരങ്ങൾ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ നിന്ന് പരിശോധിച്ച് അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്ഥലമെടുപ്പ് ഓഫീസർ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അംഗീകാരത്തിനായി അയയ്ക്കുന്നു. റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ച് സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് ജില്ലാ കളക്ടർ വില നിശ്ചയിക്കുന്നു. 5000 രൂപയിൽ കൂടുതൽ വില വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളോ പണിപ്പാടുകളോ സ്ഥലമെടുപ്പിന് വിധേയമായ ഭൂമിയിലുണ്ടെങ്കിൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള അധികാര പരിധിക്ക് വിധേയമായി, പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പു നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ മരാമത്തു വകുപ്പിലെ എഞ്ചിനീയർമാർ വില നിർണ്ണയം നിർവഹിക്കണം. സ്ഥലത്തെ മറ്റു ദേഹണ്ഡങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തുകയും ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

സർക്കാർ ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകിയ നടപടി

30 [5667] ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സർക്കാർ ഭൂമി ക്ലബ്ബുകൾക്കും, സംഘടനകൾക്കും, സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പാട്ടത്തിനു നൽകുന്നതു സംബന്ധിച്ച നടപടി ക്രമങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ബി) തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിൽ സർക്കാർ പാട്ടത്തിന് നൽകിയിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ ഏതൊക്കെയാണെന്നും, ആർക്കെല്ലാമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നും വിശദമാക്കുമോ;

(സി) പ്രസ്തുത ഭൂമി എത്ര വർഷത്തേയ്ക്കാണ് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നും, ഓരോന്നിനും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള പാട്ടത്തുകയും ഇതിൻപ്രകാരം എത്ര വസ്തുക്കൾ വീതം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ഡി) തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിൽ ഓരോ വസ്തുക്കളും എന്നാണ് പാട്ടത്തിന് നൽകിയതെന്നും, അവയുടെ കാലാവധി എന്നത്തേയ്ക്ക് അവസാനിക്കുമെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ഇ) പാട്ടത്തിന് നൽകിയ വസ്തു പിന്നീട് പാട്ടം പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കാറുണ്ടോ;

(എഫ്) എങ്കിൽ പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ കാര്യത്തിൽ സ്വീകരിച്ചിരുന്ന നടപടികൾ വിശദമാക്കാമോ?

ഉത്തരം

(എ) 1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും, 19-12-1985-ലെ ജി. ഒ. (എം എസ്) 1026/85/ആർ. സി., 13-11-1995-ലെ ജി. ഒ. (പി) 566/95/ആർ. ഡി. എന്നീ നമ്പർ ഉത്തരവുകളിലെ നിബന്ധനകൾക്കും നിരക്കുകൾക്കും വിധേയമായിട്ടാണ് സർക്കാർ ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകിവരുന്നത്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly